

**Ausgabe
2025**
Noch mehr
Neuheiten.

bzn-Spezialisten für

ENERGIEEFFIZIENTE

SANIERUNG

- › **Dach**
- › **Dämmung**
- › **Fenster**
- › **Innenausbau**



**JETZT SICHERN
UND SPAREN MIT
STAATLICHER
FÖRDERUNG**

**DIE RICHTIGE ADRESSE
FÜR IHR PROJEKT.**

9 Bauzentren in der Weser-Ems-Region.

www.bzn-online.de



MITGLIED DER  **hagebau**

Das sind wir Ihre Sanierungsprofis

Die BZN BAUSTOFF ZENTRALE NORD mit Sitz in Aurich ist ein moderner Verbund zum gemeinsamen Einkauf bei der Industrie. An 19 Standorten betreibt die BZN 9 BZN Bauzentren, 11 BZN hagebaumärkte und einen hagebau kompakt.

Unsere Bauzentren sind mit Ihrem Sortiment nicht nur bestens gerüstet um Ihre Projekte zu realisieren – vielmehr ist es unser Anspruch, Ihnen auch mit unserem Fachwissen unter die Arme zu greifen. Im Bereich der Gebäudesanierung beraten wir Sie umfassend und stehen Ihnen gern zur Seite – egal, ob es um Fragen zur Wärmeschutzverbesserung, den Schallschutz, die Raumlufverbesserung oder eine komplette Sanierung geht.

Unsere Motivation ist es, Ihr Projekt zum Erfolg zu führen – das schont die Umwelt und spart Ressourcen und führt ganz automatisch zur Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Profitieren Sie von unserer Präsenz

Kurzübersicht

- › 9 BZN Bauzentren
- › 11 BZN hagebaumärkte,
1 hagebau kompakt
- › über 700 Mitarbeiter*innen
- › 38 LKW im Weser-Ems-Gebiet unterwegs
- › über 10.000 Artikel am Lager,
nahezu unendlich viele Artikel im
Kommissionsgeschäft verfügbar

Unser Vollsortiment im Überblick

- › Sanierung & Renovierung
- › Tief- und Straßenbau
- › Roh- und Hochbau
- › Dach und Fassade
- › Garagen- und Industrietore
- › Fenster und Türen
- › Fliesen
- › Trockenbau
- › Hochwertiger Innenausbau
- › Holz
- › Garten- & Landschaftsbau
- › Werkzeuge & Maschinen
- › Befestigungstechnik
- › Malerbedarf
- › Bau- und Transportgeräte



HAUS- SANIERUNG

Worauf Sie
achten sollten...

und wie Sie Ihr Projekt
erfolgreich umsetzen

Eine Haussanierung ist eine lohnende Investition – für den Werterhalt Ihrer Immobilie, mehr Wohnkomfort und langfristige Energieeinsparungen. Doch bevor der erste Handwerker loslegt, sollten Sie einige wichtige Punkte beachten:



1. Die richtige Planung: Der Schlüssel zum Erfolg

Eine gründliche Bestandsaufnahme ist essenziell. Welche Bereiche des Hauses müssen saniert werden? Handelt es sich um eine energetische Sanierung, den Austausch veralteter Technik oder eine optische Modernisierung? Unsere Sanierungs-Spezialisten unterstützen Sie mit Fachwissen und einer riesigen Auswahl an hochwertigen Materialien und das von Anfang an!



2. Budget und Fördermöglichkeiten nutzen

Sanierungen können kostspielig sein, aber es gibt zahlreiche staatliche Förderungen, etwa von der KfW, BAFA oder unser Fördermittler. Auch hier können wir Ihnen helfen passende Lösungen zu finden, die nicht nur Ihr Budget schonen, sondern auch langfristige Einsparungen ermöglichen.



3. Fachfirmen statt Pfusch am Bau

Erfahrene Fachbetriebe garantieren eine qualitativ hochwertige Umsetzung. Die BZN Bauzentren verfügen über ein Netzwerk an geprüften Handwerkspartnern, sodass Sie immer auf zuverlässige Profis setzen können.



4. Energetische Maßnahmen frühzeitig einplanen

Dämmung, Fenstertausch und Heizungsmodernisierung sind zentrale Elemente einer nachhaltigen Sanierung. Wer hier richtig investiert, spart langfristig Energiekosten und steigert den Wohnkomfort.



5. Bauzeit realistisch einschätzen

Eine Sanierung braucht Zeit – insbesondere bei umfangreichen Maßnahmen. Eine optimale Zeitplanung ist essenziell, sodass alle Gewerke effizient koordiniert werden und Sie sich keine Sorgen um einen Baustau machen müssen. Wir unterstützen Sie gern.



6. Vorschriften und Genehmigungen beachten

Denkmalschutz, Baugenehmigungen oder statische Prüfungen: Klären Sie rechtzeitig, welche Vorschriften für Ihr Bauprojekt gelten, um teure Verzögerungen zu verhindern. Auch hier stehen Ihnen gern mit wertvollen Informationen und Lösungen zur Seite.

Eine Haussanierung ist ein komplexes, aber lohnendes Projekt. Mit der richtigen Planung, professionellen Partnern und einer durchdachten Finanzierung **schaffen Sie ein modernes, energieeffizientes Zuhause**, das den Wert Ihrer Immobilie nachhaltig steigert.

Lassen Sie sich beraten – für eine Sanierung, die sich wirklich lohnt.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!





BZN 360⁺plus.digital
Effektiver geht es nicht.



www.360plus.digital

Einfache Kommunikation. Hohe Qualität. Kosten sparen.

Von präzisen Grundrissen für Bauanträge bis hin zu maßgeschneiderten Datenpaketen für unterschiedlichste Anwendungen – wir bringen Ihr Gebäude digital in die Zukunft!

Ganz gleich, ob Sie neu bauen, umbauen oder sanieren: Wir erfassen Ihre Objekte digital und erstellen detailreiche virtuelle Touren, die Ihnen zahlreiche Vorteile bieten. So behalten Sie stets den Überblick und profitieren von einer innovativen, effizienten Planung.



**Digitale
Baubesprechung**

Beim Bau live dabei – jederzeit und überall

Mit den hochauflösenden **360⁺plus.digital** Aufnahmen können Sie den Baufortschritt in jeder Phase lückenlos dokumentieren und sämtliche Gewerke optimal koordinieren. Dadurch sparen Sie wertvolle Zeit und Kosten, minimieren Fehlerquellen und erleichtern die Zusammenarbeit aller Beteiligten. Gleichzeitig ermöglicht Ihnen die virtuelle Begehung, jederzeit und von überall aus in Ihr Bauprojekt einzutauchen – ein echter Mehrwert für Bauherren, Planer und Investoren!

Doch damit nicht genug: Dank der präzisen digitalen Erfassung lassen sich Maße, Wandflächen, Nutzungsflächen und Raumvolumina kinderleicht bestimmen. So haben Sie alle wichtigen Informationen stets griffbereit und profitieren von maximaler Planungs- und Umsetzungssicherheit.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihr Bauprojekt smarter machen!

Unsere **360⁺**-Aufmaßscans setzen neue Maßstäbe

Von präzisen Grundrissen für Bauanträge bis hin zu maßgeschneiderten Datenpaketen für verschiedenste Anwendungen. Lassen Sie uns Ihr Gebäude in die Zukunft führen!

Testen Sie unsere Angebote für Sie:

Aufnahme bis 100 m² Wohnfläche
inkl. Nutzungsrechte für 12 Monate **167,23 Euro**

Add-on: generierter schematischer Grundriss **167,23 Euro**

Bemaßter gestempelter Grundriss **8,06 Euro/m²**

Lieferbare Dateiformat (auf Anfrage):
CAD-Daten, BIM-Datei (DWG-Format), OBJ-Datei, TruePlan für Xactimate



Unser
Info-Film zeigt
Ihnen die Details



DAS GEHT AUCH ANDERS...

Dämmung mit uns

und unserer
mobilen Einblasmachine für Profis
sowie den Multitalenten
Schaumglasschotter & Blähglas



X-Floc Einblasmachine

Profi-Werkzeug für das präzise und effiziente Einbringen von Dämmstoffen

Die mobile Einblasmachine der BZN ermöglicht eine effiziente und präzise Dämmung von Gebäuden jeder Größe.

Mit ihrer innovativen Technologie sorgt sie für eine gleichmäßige Verteilung des Dämmmaterials wie Zellulose, Mineralwolle oder EPS-Granulat und schafft es, diese in Hohlräume, Wände, Decken oder Dachkonstruktionen und andere schwer zugängliche Bereiche einzubringen.

Die Maschine ist die ideale Lösung überall dort, wo die herkömmlichen Methoden, wie das manuelle Einbringen von Dämmmaterialien, nicht praktikabel oder kostenintensiv sind.

Robust, kompakt und leistungsstark ausgestattet:

- ✓ **Hochleistungsgebläse** für einen konstanten Materialstrom
- ✓ **Materialtrichter** mit großer Kapazität für kontinuierliches Arbeiten
- ✓ **Regelbare Förderleistung**, die eine präzise Anpassung an verschiedene Dämmstoffe und Anwendungen ermöglicht
- ✓ **Filtersysteme**, die einen störungsfreien Betrieb garantieren

Schaumglasschotter

Der Allround-Baustoff für anspruchsvolle Anwendungen

Hergestellt aus recyceltem Glas, kombiniert er leichte Handhabung mit außergewöhnlicher Stabilität. Er sorgt für eine optimale Drainage, schützt vor Frostschäden und bietet hervorragende Dämmeigenschaften. Ideal für Wegebau, Fundamente und als Grundlage in der Garten- und Landschaftsgestaltung – nachhaltig, langlebig und vielseitig einsetzbar.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ✓ hervorragende Wärmedämmung
- ✓ hohe Druckfestigkeit
- ✓ leicht und einfach zu verarbeiten
- ✓ 100% recyceltes Material

Blähglas

Effizient, nachhaltig, innovativ

Dank seiner hervorragenden Wärmedämmung und Schallisolierung ist er die ideale Lösung für den modernen Innenausbau und die Dämmung von Gebäuden.

Durch seine geringe Dichte eignet er sich hervorragend als leichtes Füllmaterial oder zur Verbesserung der Entwässerung. Blähglas ist frostbeständig, feuchtigkeitsresistent und überzeugt durch seine nachhaltige Herstellung aus recyceltem Glas.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ✓ federleicht
- ✓ dauerhaft stabil – keine Nachsetzungen!
- ✓ feuchteresistent
- ✓ unbrennbar Klasse A1





www.bauder.de

Effiziente energetische Dachsanierung leicht gemacht

Dachsanierungen senken Heizkosten und CO₂-Emissionen. Eine kostengünstige Lösung: die bestehende **Zwischensparrendämmung weiterverwenden**. So entfallen teure Ausbau- und Entsorgungskosten.

Einfache Methode: Aufdämmen statt Entsorgen

Die vorhandene Zwischensparrendämmung bleibt im Dach und wird je nach Bedarf ergänzt. Anschließend wird das gesamte Dach mit einer zusätzlichen Aufsparrendämmung versehen. Dämmstoffe auf Polyurethan-Basis wie BauderPIR bieten sich hier besonders an – sie sind leicht, druckfest und besonders effizient.

Dachsanierung in drei Schritten



Schritt 1: Fehlende 6 cm **Zwischensparrendämmung WLS 035 ergänzen**



Schritt 2: Neue luftdichte Schicht aufbringen, beispielsweise BauderTEX DB



Schritt 3: Neue Aufsparrendämmung Dicke: 100 mm BauderPIR SF Aufsparrendämmung

Nach der Verlegung der Dämmstoffe folgt nur noch die Anbringung von Konter- und Dachlatten sowie der Bedachung – und die Sanierung ist abgeschlossen.

Die Vorteile auf einen Blick:

- sicher und einfach
- bestehende Zwischensparrendämmung bleibt erhalten und kann weiter genutzt werden
- weniger Arbeitsaufwand und weniger Schichten
- leichtes Gewicht und geringe Zusatzbelastung für die Dachkonstruktion
- effektiver Wärmeschutz im Winter und Sommer
- Schall- und Brandschutz
- förderfähig nach BEG oder ESanMV

Unsere Empfehlung:





www.knauf.com

Dampfbremse dazwischen

Das Renovierungs-Dach KombiPlan

Modernisierung mit System

Das Renovierungs-Dach KombiPlan macht Bestandsgebäude in puncto Wärme-, Schall- und Brandschutz zukunftsfähig. Es ist die optimale Lösung für eine energetische Dachsanierung von außen, bei der die raumseitige Bekleidung der Dachschräge erhalten bleibt und Wohnräume weiter genutzt werden können. Es besteht aus optimal ineinandergreifenden Funktionsschichten: Zwischen den Dachsparren, auf der Wohnraumseite des Dämmsystems, kommt formaldehydfrei gebundene, nicht brennbare Glaswolle zum Einsatz – zum Beispiel die Zwischensparren-Dämmrolle UNIFIT TI 135 U. Diese trägt den Blauen Engel, weil sie besonders emissionsarm ist und eignet sich somit ideal für raumseitige Anwendungen.

Kombinierte Dämmschichten

Auf den Sparren zur Außenseite hin lagert eine robuste Schicht aus Steinwolle-Dämmplatten, die selbst Temperaturen von bis zu 1.000°C standhalten. Die hierfür geeignete Schrägdach-Dämmplatte SDP-035-UD-GF verfügt über eine aufkaschierte Unterdeckbahn samt Selbstklebestreifen zur wind- und wasserdichten Verklebung. Mit diesen beiden Schichten werden nicht nur der sommerliche Wärmeschutz und die Energieeffizienz, sondern auch der vorbeugende Brandschutz des Hauses erheblich verbessert.

Das besondere Etwas

Plan zwischen den Dämmlagen liegt eine Bahnen-Ebene aus Komponenten des Luftdicht-Dämmsystems LDS, die dafür sorgt, dass das Dach zwar luftdicht, jedoch weiterhin diffusionsfähig bleibt. Eine wannenförmige Verlegung der Dampfbremse in die Gefache entfällt bei diesem System. Die einzelnen Bahnen können schnell über die Fläche ausgerollt und verklebt werden. Kleinteilige Anschlüsse, Beschädigungen durch Schrauben und Nägel und mühevolleres Zurechtrücken der Folien werden vermieden. Neben dem Zeitbedarf für die Verlegung sinken so auch das Fehler- und nicht zuletzt das Haftungsrisiko für den Fachunternehmer.

Alle Vorteile auf einen Blick

- kombinierte Dämmschichten greifen effektiv ineinander
- sehr guter Wärmeschutz – im Winter und im Sommer
- sehr guter Brandschutz dank nicht brennbarer Dämmstoffe
- sehr guter Schallschutz – auch in stark belasteten Gebieten
- bewohnte Dachgeschosse bleiben bewohnbar
- selbst sehr hohe Anforderungen an den Wärmeschutz werden problemlos erfüllt
- Gesamtaufbau ist beinahe beliebig dimensionierbar



Unsere Empfehlung:

KNAUFINSULATION



Lanaé

Die neue Wolle.



www.isover.de

© Fotos: ISOVER

Steildachdämmung ohne Kompromisse – mit ISOVER

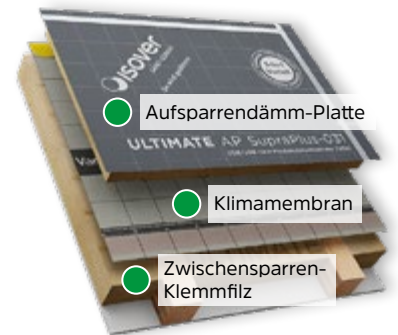
Heizkosten runter, Wohnkomfort rauf!



Schlank und effizient: PremiumDach 1.000

bietet Sicherheit und Schutz auf dem Dach – egal welche Verlegeart Sie wählen!

- hervorragende Wärmeleitfähigkeit mit $\lambda_{D,31}$
- höchstmöglicher Brandschutz mit Schmelzpunkt $> 1.000^\circ\text{C}$
- optimaler Schallschutz
- Klemmwirkung bis 1.200 mm beim Klemmfilz ULTIMATE ZKF-031



Dachdeckung erneuern und Dachgeschoss von außen dämmen

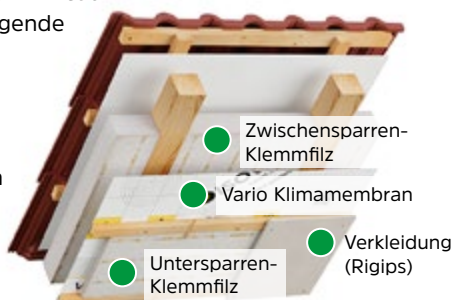
Klimafreundliche Wolle Integra ZKF 1-034

Mit einer leistungsstarken Zwischensparren-Dämmung wird das eigene Dach zum echten Energie- und Kostensparer. Mit der innovativen Lanaé Wolle steht jetzt eine besonders klimafreundliche Dämmlösung fürs Steildach zur Verfügung.

- Wärme-, Schall- und Brandschutz auf hohem Niveau
- weiche Oberfläche, feste Struktur, hervorragende Klemmwirkung
- geruchsneutral und wohngesund
- besteht aus bis zu 80 % Recyclingglas
- patentiertes Bindemittel, basierend auf Stoffen aus Zucker- und Getreideproduktion
- hochkomprimierbar
- neue, recyclingfähige Verpackung



Dachgeschoss ausbauen und nachträglich von innen dämmen



Unsere Empfehlung:

ISOVER
SAINT-GOBAIN



www.gutex.de

Ökologische Holzfaserdämmung

Wohngesunde Räume für alle Wetterlagen

Durch eine fachgerechte Dämmung Ihres Hauses können Sie bis zu 50 % Ihrer Heizkosten sparen. Und nicht nur das: Die Holzfaserdämmstoffe von Gutex sind natureplus-zertifiziert, erfüllen die strengsten Kriterien für nachhaltiges Bauen und sorgen für besonders wohngesunde und behagliche Räume. Ihre Immobilie ist bestens geschützt vor Hitze, Lärm, Wärmeverlust, Witterung und Schimmelbildung. Außerdem gewinnt sie an Wert.

GUTEX Tecadio: Hauptsache gut bedacht

Mit dem Dachsanierungssystem Tecadio sichern Sie Ihr Dach optimal gegen die zunehmenden Extreme des Klimawandels. Ob Hitze, Sturm, Starkregen oder Hagel – Tecadio schützt zuverlässig und dauerhaft. Die regensicheren Gutex Unterdeckplatten bieten TÜV-geprüfte Hagelsicherheit und sind ab 15 Grad Dachneigung ohne zusätzliche Abdeckung regensicher. Dank diffusionsoffener Holzfaserdämmung sorgt Tecadio für hervorragenden Sommer- und Winterwärmeschutz, verbesserten Schallschutz und nachhaltige Bauphysik.

Das System überzeugt durch einfache Verarbeitung, hohe Maßgenauigkeit und langlebige Witterungsbeständigkeit. Geeignet für Zusatzdämmung, Photovoltaik-Anlagen und hinterlüftete Fassaden – ein ökologischer Rundumschutz für Neubau und Sanierung.

Made in Germany, natureplus®-zertifiziert und baubiologisch unbedenklich.



Gesünder wohnen mit GUTEX Intevio

Das Intevio Innendämm-System bietet eine sichere, wirtschaftliche und behagliche Lösung für die Dämmung von Außenwänden – ideal für Altbauten, Fachwerk und energetische Modernisierungen. Witterungsunabhängig und ohne Gerüst montierbar, überzeugt Intevio mit ökologischer Holzfaserdämmung und diffusionsoffenen Putzen auf Mineral- oder Lehm-basis. Das System reguliert Feuchtigkeit, verhindert Schimmelbildung und sorgt für gesunde Raumluft sowie angenehme Temperaturen – im Sommer wie im Winter.

Intevio ermöglicht sogar die Dämmung von Denkmälern oder Mehrparteienhäusern in einzelnen Schritten. Die einfache Verarbeitung, niedrige Kosten und hohe Energieeinsparungen machen es zur nachhaltigen und rentablen Lösung. Zertifiziert durch natureplus® und hergestellt im Schwarzwald.

Unsere Empfehlung:





www.rockwool.de

Dämmung der obersten Geschossdecke

Im Handumdrehen Energie sparen und dazu noch Platz schaffen

Die nachträgliche Dämmung der obersten Geschossdecke ist sofort spürbar:

- Wärme aus dem Wohnraum fließt nicht mehr über den ungedämmten Dachboden ab
- Heizkosten werden deutlich gesenkt
- mit einer entsprechenden Abdeckung wird zusätzlicher Abstellraum geschaffen

Die Steinwolle-Dämmplatten Tegarock und Tegarock L sind für die Dämmung der obersten Geschossdecke ideal:

- nichtbrennbar, A1
- hoch wärme- und schalldämmend
- einfache Handhabung
- schnelle, unkomplizierte Verlegung
- ökologisch und nachhaltig



© Fotos: DEUTSCHE ROCKWOOL

Einblasdämmung für die Fassade: schneller geht es kaum

Mit Fillrock von kalt zu warm in einem Tag

In vielen Wohnhäusern mit zweischaligem Mauerwerk kann die Kälte nahezu ungehindert ins Haus eindringen. Die Einblasdämmung mit dem Steinwolle-Granulat Fillrock KD oder Fillrock KD Plus senkt merklich die Energiekosten, hebt den Wohnkomfort und steigert den Wert der Immobilie.

Das freut den Hausbesitzer besonders:

- die Dämmmaßnahme verursacht nur wenig Staub und Lärm
- schnelle Baustelle: fertig meist in nur einem Tag
- schont Nerven und Geldbeutel der Hausbesitzer
- setzungssicher: die Dämmung bleibt da, wo sie hingehört
- keine Probleme bei nachträglichen Umbaumaßnahmen
- sichere Verarbeitung durch zertifizierte Fachfirmen
- steuerliche Förderung und mehr ist möglich – immer auf dem Laufenden: www.rockwool.de/foerderdatenbank

Ideal für die nachträgliche Dämmung im zweischaligen Mauerwerk:

- schnell und effizient
- sehr gute Wärmedämmung (WLS 035)
- sommerlicher Hitzeschutz
- höchster Brandschutz, nichtbrennbar A1
- ökologisch und nachhaltig



Unsere Empfehlung:





www.remmers.com

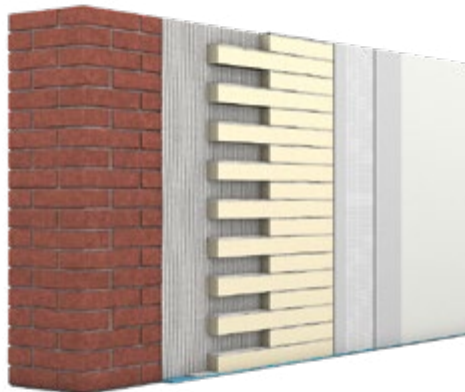
© Fotos: Remmers

Kapillaraktive Innendämmung auf höchstem Niveau

mit iQ-Therm 2.0

Gerade in unsanierten Altbauten lassen sich durch eine optimale Innendämmung große Mengen Heizenergie und damit auch Kosten und CO₂-Emissionen einsparen. Mit der Weiterentwicklung des bewährten Produktsystems iQ-Therm bietet Remmers jetzt die Möglichkeit, extrem hohe Dämmeigenschaften mit sicherem kapillaraktiven Feuchtetransfer platzsparend zu kombinieren.

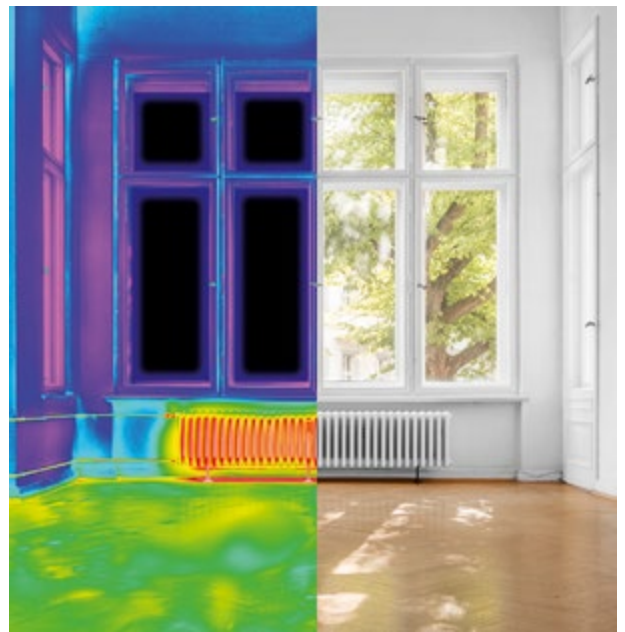
Ganz gleich, ob Wohnungen, Keller oder sporadisch genutzte Sport oder Hobbybereiche: Die High-Performance-Lösung iQ-Therm 2.0 mit neuer Streifentechnologie eignet sich für jede Dämm-anforderung in Innenräumen.



Ein rundum durchdachtes System – für ein Plus an Energieeffizienz, ein besseres Raumklima und mehr Wohnkomfort.

Das Produkt ist hoch wärmedämmend und erreicht Bemessungswerte der Wärmeleitfähigkeit λ im System von 0,028 bis 0,031 W/(mK) – das bedeutet geringere Energiekosten und schützt die Umwelt. Zugleich verhindert iQ-Therm 2.0 sicher die Schimmelpilzbildung im Innenraum, da meist schon 30 Millimeter Dämmung an jeder Stelle der Innenoberflächen den „Hygienischen Mindestwärmeschutz“ garantiert.

Darüber hinaus kann auch der zum System gehörende klima-aktive Ansetzkleber und Dünnschichtputz iQ M universal Feuchtigkeit aufnehmen, zwischenspeichern und bei niedriger Luftfeuchte effektiv wieder abgeben.





www.rigips.de/produkte/rigidur-boden



Rigidur® stellt sich jeder Unebenheit im Fußboden!

Auch Unebenheiten im Bodenbereich sind einfach und wirtschaftlich mit den entsprechenden Ausgleichsmaterialien herzustellen, um dann nur noch den Trockenestrich mit Rigidur Estrichelementen auflegen zu können.

RIGIPS bietet hier nach Anforderung folgendes an:

Unebenheiten ab 10 mm bis 100 mm mit loser Ausgleichsschüttung

Die Rigidur Ausgleichsschüttung ist eine Trockenschüttung aus naturbelassenem Blähton und eignet sich zum Ausgleich von Bodenunebenheiten ≥ 10 mm. Sie ist nicht brennbar, extrem belastbar und verrottungs-fest. Neben der Verbesserung des Wärme- und Schallschutzes erhöht sich die Feuerwiderstandsdauer von Deckenkonstruktionen auf bis zu 120 Minuten.

Beide Schüttungsvarianten sind im Wohnraum mit einer Flächenlast von 2 kN/m^2 und einer Einzellast von 1 kN eine hervorragende Wahl und angelehnt an die DIN EN1991-1/NA.

Rigidur Estrichelemente komplettieren dann den plan-ebenen Fußboden. Rigidur Estrichelemente verfügen, je nach ihrem Aufbau, über spezielle Eigenschaften hinsichtlich zulässiger Lasten, Schall- und Brandschutzanforderungen sowie optimale Wärmedämmeigenschaften.

Unebenheiten ab 20 mm mit gebundener Schüttung

Bei Anforderungen wie z. B. einer erhöhten Lastaufnahme und besonderen Beanspruchungen bietet eine gebundene Schüttung eine höhere Druckfestigkeit. Bei der gebundenen Schüttung werden die **beiden Komponenten Rigidur Ausgleichsschüttung** und **Rigidur MixBinder** vermengt und dann auf den Rohfußboden aufgebracht.

Materialeinsatz 2:1

2 x 50l Rigidur Ausgleichsschüttung plus 1 x 15 kg Rigidur MixBinder plus Wasserzugabe je nach manueller Mischung ca. 8-10l und bei maschineller Mischung ca. 10-12l



Gut zu wissen!

Fußbodenheizsysteme sind auch in Rigidur Trockenestrichelementen möglich. Dafür werden die Rigidur Trockenestrichböden mittels der Frästechnik der EcoTherm GmbH für die Aufnahme von der Fußbodenheizung vorbereitet und dann mit einer Fußbodenheizung versehen.

Schneller Einbau ohne lange Trocknungszeiten. Einfach ideal für die Sanierung und Modernisierung und nie mehr kalte Füße!



Unsere Empfehlung:





www.knauf.de/brio

Knauf Brio – Fertigteilstrich mit Schall- und Brandschutzpower



Das hoch belastbare Fertigteilstrich-System Knauf Brio steht für besten Schall- und Brandschutz. Es besteht aus monolithisch aufgebauten Elementen mit eingefrästem, robustem Stufenfalz und überzeugt mit besten Verarbeitungseigenschaften. Die Elemente werden im Falz verklebt und verschraubt oder geklamert. Der ausgeklügelte Stufenfalz ermöglicht eine schnelle, einfache und sichere Verlegung. Die handlichen Plattenformate des Brio-Systems sind besonders leicht zu transportieren

und damit perfekt für die Ein-Mann-Montage geeignet. Gerade in der Sanierung und bei Holzbalkendecken zeigt das komplett trockene System seine Stärken. In Kombination mit der Hochleistungs-Schüttung Brio dB werden auch hier Bestwerte für den Schallschutz erzielt.

Brio kommt im Neubau und der Sanierung von Wohn- und Bürogebäuden zum Einsatz, inklusive häuslicher Feuchträume. Auf Grund der geringen Schichtdicken von 18mm bzw. 23mm spart das System an Aufbauhöhe und an Gewicht. Es erlaubt schlanke Boden-Aufbauten mit hohem Schall- und Brandschutz. Das Brio-System eignet sich perfekt für die Kombination mit Fußbodenheizung und ist je nach Konstruktionsaufbau komplett mit Trittschalldämmung erhältlich. Brio schafft robuste und tragfähige Böden zum Beispiel für großformatige Fliesen – geprüft für XXL-Fliesen bis 120cm Kantenlänge.

Knauf Brio – die Vorteile im Überblick

Schnell und sicher zu verlegen, hoch belastbar und passgenau. Das Allroundtalent eignet sich optimal für Sanierungsaufgaben und schafft robuste und tragfähige Böden.

- geprüfte Konstruktionen für Brand- und Schallschutz
- geringe Aufbauhöhe, trockene Verlegung, schneller Baufortschritt
- bereits nach einem Tag belegreif
- perfekt in Kombination mit energieeffizienten Fußbodenheizungen
- sicherer Untergrund für XXL-Fliesen bis 120cm

Siliperl® Eco – starker Höhenausgleich mit gutem Schallschutz

Im System mit Knauf Brio kann der Bodenaufbau mit der neuen Schüttung Punktlasten bis zu 4 kN aufnehmen. So können ein stabiler und extrem belastbarer Höhenausgleich von Unebenheiten realisiert und zugleich hohe Brand- und Schallschutz-Anforderungen erfüllt werden.



Siliperl® Eco Ausgleichsschüttung

- kostengünstig
- trocken und leicht zu verarbeiten
- sehr stabil

Unsere Empfehlung:

KNAUF



Wohn- und Dachfenster austauschen

und ganz einfach Heiz- und Energiekosten sparen

Wer sich zum Tausch seines alten Dachfensters gegen ein neues dreifach-verglasertes Modell mit einem Wärmedämmwert von $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ oder besser entscheidet, kann die Kosten dafür durch staatliche Förderung reduzieren.

Doch welches der bundesweit und z.T. auch regional verfügbaren Förderprogramme eignet sich am besten für das persönliche Projekt?

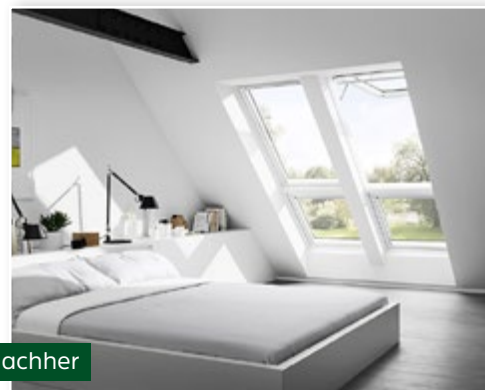
Eine Übersicht über die verschiedenen Fördermöglichkeiten bietet der Fördergeld-Check unter www.velux.de/förderung.

Am einfachsten zu beantragen ist die steuerliche Förderung gemäß Einkommensteuergesetz. Wer ein mindestens zehn Jahre altes Wohngebäude besitzt, kann von bis zu 20 Prozent Förderung profitieren.

Auch der Einbau von Rollläden wird gefördert und hilft dabei, die Energiebilanz zusätzlich zu verbessern.



vorher



nachher

Unsere Empfehlung:

VELUX®





baumit.de

SANIEREN?

Natürlich
wohngesund!

Der wohngesunde Unterschied bei der Sanierung

Ob einfache Revitalisierung einer Fassade, umfangreiche Sanierung oder sogar das Wiederherstellen von historischen Gebäuden – es gibt für fast alle Einsatzfälle die passenden Sanierprodukte von Baumit.

Ein besonderes Ausrufezeichen können Sie jedoch setzen, wenn Sie bei einem Sanierfall gleich das Thema Wohngesundheit mit berücksichtigen.

Eine Vielzahl von Baumit-Produkten und insbesondere die Klima Kalkputze sind vom eco-INSTITUT-geprüft und zertifiziert. Für eine sichere und wohngesunde Sanierung! Für fast alle Anwendungsfälle: Mauerwerk, Böden und Wände vom Keller bis zum Dach.



Baumit Ionit –

Die neue Raumluftqualität

Baumit Ionit ist das einzige funktionale Wandbeschichtungssystem, das auch dünn-schichtig die Konzentration natürlicher Luftionen in Innenräumen erhöht und zugleich aktiv Feuchtigkeit in der Raumluft reguliert. Ionit reinigt die Luft von Pollen und Feinstaub, reduziert aktiv Aerosole und erhöht damit das Wohlbefinden in geschlossenen Räumen.



Baumit Klima Kalkputze – Luft ist das wichtigste Lebensmittel

Die Klima-Produktreihe von Baumit trägt zur Regulierung des Feuchtigkeitshaushalts der Raumluft bei, indem sie überschüssige Feuchtigkeit aufnimmt, speichert und bei Bedarf wieder an die Raumluft abgibt.

- eco-INSTITUT zertifizierte Produkte
- verarbeitungsfertige Produkte
- individuell kreativ gestaltbar
- klimaregulierend
- nachhaltig
- höchste Qualität für das Wohlbefinden



Schimmelbildung

Liegt die Luftfeuchtigkeit über dem Grenzwert von 60 %, so besteht die Gefahr einer vermehrten Bildung gesundheitsschädigender Organismen, wie Bakterien, Viren, Schimmelpilzen etc. Insbesondere in Räumen, die hohen Feuchtigkeitsschwankungen, wie beispielsweise durch Kochen oder Duschen, ausgesetzt sind, kann es zu Feuchtigkeitsspitzen und somit zu einer erhöhten Schimmelgefahr kommen. Auch hier können Klima Kalkputze durch ihre natürliche Alkalität, den hohen pH-Wert, punkten.

Unsere
Empfehlung:



baumit.com



www.redboard.de



In gefühlt kalten Räumen muss heute niemand mehr wohnen

Immer mehr Menschen wollen gesünder und natürlicher zu leben. Aber: In unzähligen Haushalten machen Feuchtigkeit, Kältezonen und Schimmelbefall den Aufenthalt in den Räumen unangenehm und ungesund. Wenn sich Räume kalt anfühlen, obwohl die Heizung läuft, ist eine Innendämmung mit dem **Clima Redboard** äußerst sinnvoll und effektiv. Die leichten Platten aus modifiziertem Kalziumsilikat, einem natürlichen seit Jahrzehnten bewährtem Rohstoff. Die Wohlfühlplatte balanciert den Feuchtigkeitshaushalt eines Raumes aus und sorgt dadurch nachhaltig für ein gutes Raumklima. Eine werkseitig aufgebraute Vorgrundierung und ein optimal auf die Platte abgestimmtes Zubehör erleichtern die Verarbeitung. Erhältlich im Baustoff- und Farbengroßhandel.

Vorteile einer Innendämmung

- natürliche Rohstoffe, umweltverträglich
- Mrd. Mikroporen, die Feuchtigkeit aufnehmen
- nicht brennbar (A1)
- feuchteregulierend, kapillaraktiv, diffusionsoffen
- wärmedämmend
- schimmelhemmend (pH 10)
- handliche Formate, hohe Stabilität
- schnelle und einfache Verarbeitung
- Qualität Made in Germany

Unsere Empfehlung:



Beladungshilfe



Lieferservice



Holzzuschnitt



3D-Kamera



Mietcontainer



Einblasmachine für Dämmstoffe



Gasflaschentausch



Aufmaßservice



Online-Beratung per MS Teams



Handwerkervermittlung



Hochkranlogistik



Kran-Anlieferung



Anhängervermietung



Leihhubwagen (gegen Gebühr)



bzn-Shop & Online-Shop



Hagebau Versicherungsdienst



Verschiedene Zahlungsmittel



Digitaler Rechnungsversand



Einbau Innentüren und Garagentore



Betontankstelle



Finanzierung



Profi-App

FÜR IHR PROBLEM, SIND WIR DIE LÖSUNG!



4 VORTEILE FÜR IHREN ERFOLG.



1 Umfassendes Sortiment für Profis

- hochwertige Baustoffe von führenden Herstellern
- professionelle Werkzeuge und Baumaschinen
- Arbeitsschutzausrüstung und Baustellenbedarf
- Spezialprodukte für verschiedene Gewerke (z. B. Fliesenleger, Dachdecker)

2 Service

- persönliche Fachberatung durch kompetente Mitarbeiter
- Unterstützung bei Projektplanung und Mengenermittlung
- flexible Zahlungsoptionen, einschl. Kauf auf Rechnung
- Vorbestell-Service und schnelle Abwicklung an der Profi-Kasse

3 Logistik und Verfügbarkeit

- flexible Baustofflogistik für pünktliche Lieferungen
- hohe Produktverfügbarkeit
- leistungsstarker Fuhrpark für Anlieferungen

4 Preisvorteile

- transparente und gute Preise
- Mengenrabatte bei Großbestellungen
- spezielle ProfiPack-Preise

GARTEN, NEU GEDACHT!

Großzügige Außenflächen

ERWEITERTE SORTIMENTE UND UNSERE MODERNEN AUSSTELLUNGEN BIETEN INSPIRATION PUR.

Es gibt viel zu entdecken: von stilvollen Blockhäusern über langlebige Terrassendielen und Zäune bis hin zu Fasssaunen und eleganten Alu-Überdachungen – die BZN GartenWelt inspiriert und lässt Raum für eigene Ideen.

Alles aus einer Hand – perfekt für Profis!

Die Mischung macht's: hochwertige Materialien kombiniert mit maßgeschneiderter Betreuung – wir sorgen dafür, dass alles reibungslos läuft und Sie Ihren Kunden eine riesige Auswahl bieten können.

EXTRATIPP: Unser Drive In spart Zeit und erleichtert das Beladen, probieren Sie es aus!



Holen Sie sich Ihr Stück vom Kuchen!

Für die Energetische Sanierung gibt es

Fördermittel satt!



Als kompetenter und versierter Partner in Sachen energetische Sanierung stehen wir Ihnen als „Dein Fördermittler“ mit Rat und insbesondere auch Tat zur Seite:

- › Wir analysieren die für Sie wirtschaftlichsten und effektivsten energetischen Sanierungsmaßnahmen,
- › suchen die entsprechend rentabelsten Fördermittel für Ihr Projekt,
- › helfen Ihnen bei Ihrem individuellen Sanierungsfahrplan
- › sowie bei der Prüfung und Freizeichnung durch einen Energie-Effizienz-Experten und
- › unterstützen Sie bei der Beantragung der Fördergelder.



Hier mehr erfahren.

„Dein Fördermittler“ ist erfahren und kann die Besonderheiten Ihres Hauses bewerten und individuelle Lösungen für Sie finden.

Darüber hinaus ist er in der Lage, zusätzlich projektbezogene „Regionale Förderpakete“ – in Form von konkreten Direktzuschüssen, wie auch Förderkrediten und Steuervorteilen – zu finden, die für Ihr Projekt ggf. noch rentabler sind.

Wir helfen Ihnen bei der Beantragung der Gelder.

**DEIN
FÖRDER
MITTLER**



Mit uns gut abgesichert

Als unser starker Partner an Ihrer Seite hilft Ihnen der **hagebau** VERSICHERUNGSDIENST die für Sie richtige Absicherung zu optimalen Konditionen zu finden.

Diese Versicherungen sollten Bauherren unbedingt berücksichtigen:

- › Bauherrenhaftpflicht-Versicherungen
- › Bauleistungs-Versicherungen
- › Bauhelfer-Unfall-Versicherungen
- › Feuer-Rohbau-Versicherungen
- › Wohngebäude-Versicherungen
- › ggf. Risiko-Lebens-Versicherungen



Wir stellen uns vor.

Weitere Leistungen

- Haftpflicht (Privat, Hund, Pferd)
- Unfall
- Berufsunfähigkeit
- Rechtsschutz
- Kfz-Versicherung
- betriebliche Altersvorsorge
- private Krankenversicherung
- Krankenzusatz (inkl. Zahnersatz, Brille und Privatbehandlung im Krankenhaus)
- Hausrat (für Ein- bis Mehrfamilienhäuser, inkl. Elementarschäden, Glasbruch oder Fahrraddiebstahl)
- Wohngebäude
- und mehr

hagebau
VERSICHERUNGSDIENST

Ihr persönlicher
Versicherungsmakler

Sven Wedemann

hagebau Versicherungsdienst GmbH
Abteilung Privatkunden
Celler Straße 47 · 29614 Soltau
Telefon +49 5191 802-587
sven.wedemann@hagebau.com

Entspannt planen, rechnen und loslegen



Mit dem Modernisierungrechner der Sparkasse

Senkung der Energiekosten, Wertsteigerung oder Verbesserung der Lebensqualität: Die Sanierung der eigenen Immobilie ist eine lohnende Investition. Ab sofort unterstützt Sie dabei der praktische Modernisierungrechner der Sparkasse – und zwar von Beginn an: **Entspannt planen, rechnen und loslegen.**

Die Idee steht: Sie möchten Ihr Zuhause durch eine Modernisierung komfortabler und moderner gestalten. Durch eine energetische Sanierung können Sie beispielsweise Energie und Geld sparen – und Ihre Immobilie nachhaltig auf den neuesten Stand bringen. Auch der Wert des Hauses oder der Wohnung wird so gesteigert. Den hohen Standard können Sie beim Verkauf anrechnen oder auf die Miete umlegen. Eine kluge Planung ist dafür wichtig. Überlassen Sie nichts dem Zufall – mit einem individuellen Angebot gelingt Ihr Vorhaben.

Dieser Rechner unterstützt Sie bei der Auswahl von passenden Modernisierungsmaßnahmen für Ihr Haus.

Das kann der kostenlose Modernisierungrechner:

- ✓ Berechnung Ihres Energiebedarfs vor und nach der Modernisierung
- ✓ Ermittlung von Maßnahmenpaketen inkl. Kostenindikation
- ✓ Berechnung von CO₂-Ausstoß und Energiekosten
- ✓ unverbindlicher Modernisierungsplan als PDF per E-Mail
- ✓ Darstellung von Fördermöglichkeiten

So funktioniert's:

Sie geben einige kurze Angaben zu Ihrer Immobilie in den Rechner ein – **das dauert ca. 3 Minuten**. Anschließend erhalten Sie eine komplette indikative Bestandsanalyse über Ihren jährlichen Energiebedarf und können sich Ihren individuellen Modernisierungsplan per E-Mail zuschicken lassen. Danach einen Termin mit unserer Finanzierungsberatung vereinbaren – **Ihr Wunsch wird Wirklichkeit.**

Kontakt:

Björn Scholz
Leiter Beratungszentrum
Immobilien
bjoern.scholz@sparkasse-
aurich-norden.de



Modernisierung- rechner: Planen, rechnen, loslegen.

[www.sparkasse-aurich-norden.de/
modernisierungrechner](http://www.sparkasse-aurich-norden.de/modernisierungrechner)
Weil's um mehr als Geld geht.

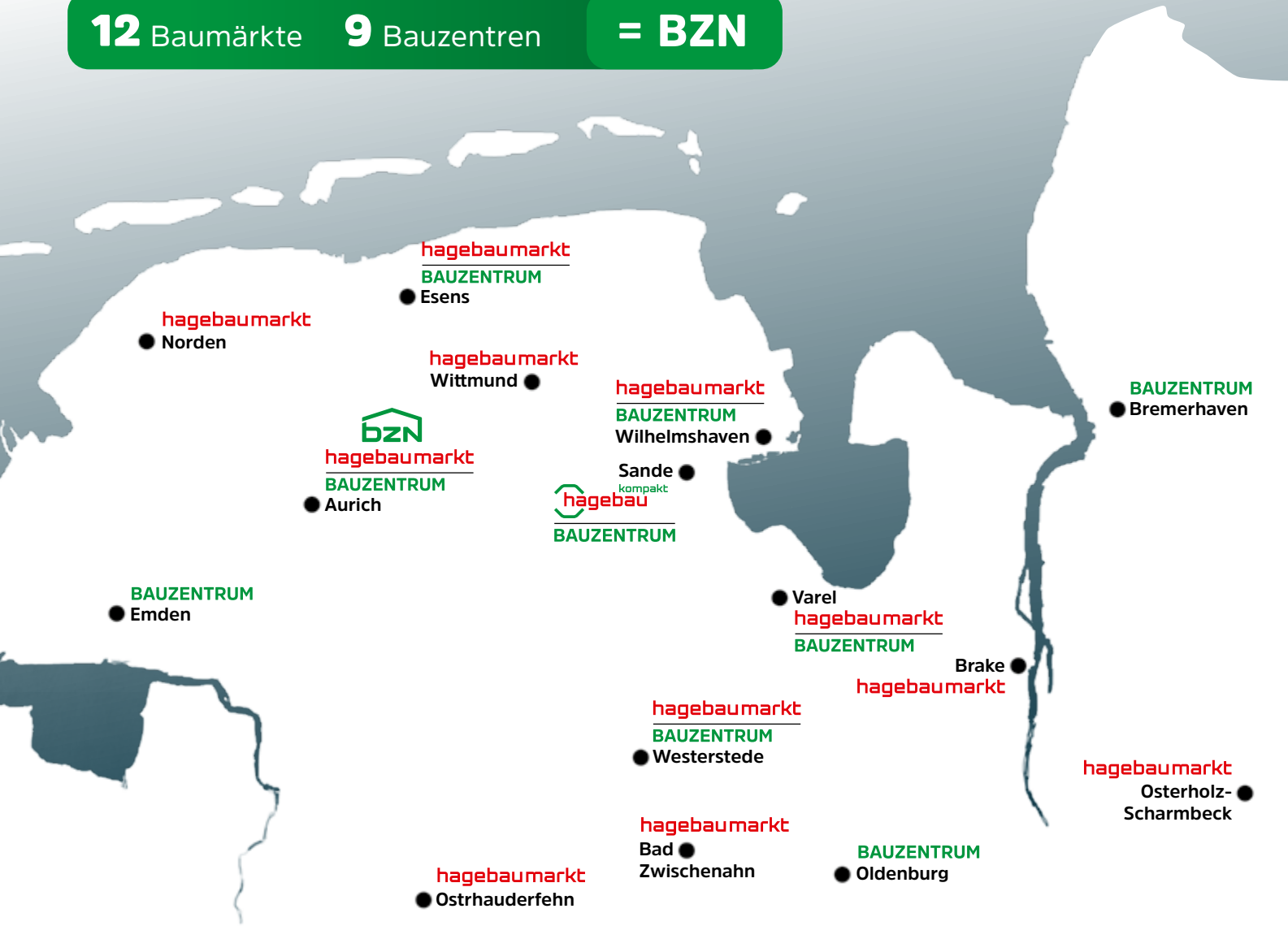


Sparkasse
Aurich-Norden
Ostfriesische Sparkasse

Wir sind auch in
IHRER NÄHE!



12 Baumärkte **9** Bauzentren **= BZN**



Impressum

Herausgeber:
BZN BAUSTOFF ZENTRALE NORD
GmbH & Co. KG
Dreekamp 2 · 26605 Aurich
Telefon 04941/608-0
Fax 04941/608-289
info@bzn-online.de
www.bzn-online.de

Gestaltung und Satz:
Komplex Werbeagentur oHG • Kiel
www.komplex.de

Titelbild:
© AdobeStock.com/
Studio AB Images

Alle Angaben ohne Gewähr. Abweichungen/
Änderungen der Produkte durch die
Lieferanten vorbehalten.



Folge uns:
@bznbauzentrum



**ERKUNDEN
SIE UNSERE
3D AUSSTELLUNG**

bequem und einfach von zuhause aus...
www.bzn-online.de/service/bzn-3d-ausstellung